



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenja

Klasa: UP/I-350-05/13-01/33
Ur.broj: 2198/01-5-14-26-MKJ
Zadar, 29. prosinac, 2014. godine

Grad Zadar, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, temeljem članka čl. 104 i čl. 105. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 188. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13), rješavajući po zahtjevu investitora tvrtke „Odvodnja“ d.o.o., Hrvatskog sabora bb, Zadar, radi izdavanja lokacijske dozvole, d o n o s i

LOKACIJSKU DOZVOLU

Za zahvat u prostoru: izgradnja CS DRAŽNICE s pripadajućim tlačnim i gravitacijskim kanalizacijskim (fekalnim) kolektorima i izgradnja oborinskih kolektora s pripadajućeg slivnog područja uvale Dražnice na k.č. 2265/1, 2268/2, 2268/7, 2268/5, 1193/1, 1194/1, 2307/1, 2307/2, 2263/4, 1188/37, 1188/38, 1188/34, 1188/53, 1188/54, 1188/57, 1188/32, 2268/11, 2268/12, 2268/14, 1192/1, 2268/15, 2268/3, 1190/8, 1188/30 i 2268/13, k.o. Diklo, i na dijelu mora, u dvije faze, a prema idejnom projektu broj: 252-ST-01/2013, iz veljače 2013. godine, izrađen po ovlaštenom inženjeru građevine Jerku Poliću, dipl.inž.građ., br. ov. G 4214, iz društva „Hidrokonzalt“ d.o.o., podružnica „Split“, koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

I 1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINSKE PARCELE, ODNOSNO OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU

Predmetni zahvat u prostoru je linijska građevina te se ne formira zasebna građevinska parcela.

Situacija CS DRAŽNICE je prikazana na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi, potvrđenoj u Područnom uredu za katastar u Zadru Klasa: 936-03/12-02/112, koja je izrađena po ovlaštenom inženjeru geodezije Damiru Dragojeviću, dipl. ing. geod., br. ov. 989, u MJ 1:1000 i situacijskom nacrtu u MJ 1:200 (broj nacрта 1.3), a trase pripadajućih gravitacijskih kolektora, tlačnog cjevovoda i sigurnosnog ispusta te trase oborinskih kolektora prikazane su na snimljenim situacijama u MJ 1:500 (broj nacрта 2.1 i 2.2), koji navedeni nacrti čine sastavni dio predmetnog idejnog projekta.

2. NAMJENA, VELIČINA I GRAĐEVINSKA POVRŠINA GRAĐEVINA

Namjena građevine je prikupljanje i odvodnja fekalnih (sanitarnih) otpadnih voda stanovništva s područja centralnog dijela naselja Diklo i odvođenje otpadnih voda prikupljenih u CS Diklo u početno okno gravitacijskog kolektora CS Zgon te odvodnja oborinskih voda i ispuštanje u more.

CS Dražnice

CS Dražnice je predviđena kao podzemni građevinski objekt. U CS Dražnice su predviđene tri potopljene kanalizacijske crpke (dvije radne i jedna rezervna).

Pojedinačni kapacitet crpke je $Q=50,00$ l/s, $H_m=8,00$ m, $P=7,5$ kW, a pri paralelnom radu dviju crpki $Q=71,70$ l/s, $H_m=10,70$ m, $P=15$ kW.

CS Dražnice predviđena je kao tipski objekt od poliestera i obloge od armiranog betona razreda tlačne čvrstoće C 35/45.

Sastoji se od crpnog bazena svijetlog promjera Ø3,00 m i svijetle visine 5,20 m, zasunskog okna svijetlog promjera Ø 3,00 m i svijetle visine 2,00 m, okna zračnog ventila svijetlog promjera Ø 2,60 m i svijetle visine 2,00 m, preljevnog okna svijetlih tlocrtnih dimenzija 1,60 x 1,40 i svijetle visine 3,20 m i sigurnosnog ispusta PEHD DN 400 duljine 100 m.

Tlačni cjevovod i gravitacijski kolektori

Tlačni cjevovodi i gravitacijski kolektori su ukupne duljine 3060,35 m.

Tlačni cjevovod T1 je duljine 204,80 m i predviđen od PEHD cijevi DN 280 mm, PN 10 bara.

Glavni gravitacijski kolektori predviđeni su od PES cijevi i to kolektor K1, DN 350 duljine 681,20 m i kolektor K2, DN 250 duljine 160,10 m.

Sekundarni kolektori su od PVC-a DN 250, ukupne duljine 2014,25 m.

Kolektori oborinske odvodnje

Za odvodnju oborinskih voda predmetnog sliva predviđena su tri kolektora oborinske odvodnje ukupne duljine 777,80 m i to:

- kolektor O1 – u Markezićevoj ulici PVC DN 400 duljine 328,21 m,
- kolektor O2 – u ulici Josipa Pupačića PVC DN 315 duljine 234,32 m,
- kolektor O3 – u Jukićevoj ulici PVC DN 315 duljine 215,27 m.

3. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA UNUTAR ZAHVATA U PROSTORU

Unutar obuhvata zahvata u prostoru smjestiti će crpna stanica sa trasama pripadajućih gravitacijskih kolektora, tlačnog cjevovoda i sigurnosnog ispusta te trase oborinskih kolektora kako je prikazano na situacijskim nacrtima u MJ 1:200 (broj nacrtu 1.3) i u MJ 1:500 (broj nacrtu 2.1 i 2.2), koji čine sastavni dio predmetnog idejnog projekta.

Svi objekti kanalizacijskog sustava fekalne i oborinske odvodnje predviđeni su podzemno. Cjevovodi (gravitacijski kolektori, kolektori oborinske odvodnje i tlačni cjevovod) generalno će biti položeni u trupu prometnica, a sigurnosni ispust ispod morskog dna.

Projektirane građevine sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih i oborinskih voda centralnog dijela naselja Diklo biti će izvedene unutar navedenih katastarskih čestica u izreci ove lokacijske dozvole. CS Dražnice je predviđena na dijelu k.č. 1194/1 i 2307/1, obe k.o. Diklo i na dijelu mora.

4. TRASE KOLEKTORA PO FAZAMA GRAĐENJA GRAĐEVINE

Izgradnja objekta odvodnje predviđa se u dvije faze:

-1. faza obuhvaća CS Dražnice s pripadajućim tlačnim cjevovodom TC i dva glavna gravitacijska fekalna kolektora K1 i K2, ukupne duljine 1046,10 m u ulici Krešimirova obala (zapadni od CS Diklo i istočni od početnog okna gravitacijskog kolektora CS Zgon).

-2. faza obuhvaća sekundarne gravitacijske fekalne kolektore ukupne duljine 2014,25 m u ulicama koje se priključuju na glavni kolektor u ulici Krešimirova obala i to:

- kolektor S1 u Markezića ulici i ulici Put Brajde sa priključnim kolektorima S1.1 u pristupnoj cesti i S1.2 u Vukovića ulici, ukupne duljine 636,39 m,
- kolektor S2 u ulici Josipa Pupačića i Vukovića ulici sa priključnim kolektorima S2.1 u pristupnoj cesti i S2.2 u ulici Josipa Pupačića, ukupne duljine 412,97 m,
- kolektor S3 u Jukićevoj ulici sa priključnim kolektorima S3.1 u ulici Josipa Pupačića i S3.2 u Jukićevoj ulici, ukupne duljine 465,97 m,
- kolektor S4 u Živkovićevoj ulici i Jukićevoj ulici sa priključnim kolektorom S4.1 u Jukićevoj ulici, ukupne duljine 230,31 m,
- kolektor S5 u pristupnom putu duljine 121,34 m,
- kolektor S6 u pristupnom putu duljine 104,19 m,
- kolektor S7 u pristupnom putu duljine 43,08 m.

U II. fazi također su predviđeni kolektori oborinske odvodnje ukupne duljine 777,80 m:

- kolektor oborinske odvodnje O1 u Markezićevoj ulici duljine 328,21m,
- kolektor oborinske odvodnje O2 u ulici Josipa Pupačića duljine 234,32m,
- kolektor oborinske odvodnje O3 u Jukićevoj ulici duljine 215,27m.

5. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA, ODNOSNO NAČIN SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Radi zaštite okoliša za izgradnju ovog kolektora moraju se odabrati kvalitetni materijali koji se moraju pravilno ugraditi. Nakon izvedbe kolektor se mora redovito održavati. Nakon završetka građenja mora se izvršiti uređenje okoliša, a kolektor privesti svrsi kojoj je namjenjen.

Uređenjem je obuhvaćena sanacija gradilišta što uključuje zatrpavanje, nasipavanje, planiranje terena, obnavljanje raskopanih površina, odvoz viška zemljanog materijala na deponij koji će odrediti mjerodavne službe, ponovo asfaltiranje kolnika i nogostupa, sve u skladu s posebnim uvjetima.

6. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU

Pristup crpnoj stanici sa pripadajućim gravitacijskim kolektorom i tlačnim cjevovodom osiguran je po cijeloj trasi sa postojećih prometnica.

Grad Zadar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Odsjek za ceste, svojim dopisom Klasa:340-01/14-01/93, Ur.br.:2198/01-9/3-14-2, od 20. ožujka 2014.g. očitovao se na upit od strane ovog tijela da prometnu površinu na dijelu k.č. 1194/1 i dijelu k.č. 2268/5, k.o. Diklo, a koja površina vodi do planirane CS DRAŽNICE, smatra nerazvrstanom cestom.

Predmetna građevina je dio komunalne infrastrukture te će se u odnosu na drugu infrastrukturu izgraditi i priključiti prema pribavljenim uvjetima i suglasnostima tijela koji su određeni posebnim propisima, a navedeni su u točki 7. i sastavni su dio ove lokacijske dozvole.

7. POSEBNI UVJETI TIJELA I OSOBA ODREĐENIH PREMA POSEBNIM PROPISIMA
- Posebni uvjeti HAKOM-a, Klasa:361-03/14-01/1251, Ur.broj:376-10/LD2-14-2(JŠ), od 14. ožujka 2014. godine;

- Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove južnog Jadrana, Split, Klasa:Up-I-325-01/13-07/4261, Ur.broj:374-24-3-13-2/SM, od 20.8.2013. godine;
- Izjava predstavnika tvrtke Odvodnja d.o.o. Zadar, sa Zapisnika klasa:Up-I-350-05/13-01/33, ur.broj:2198/01-5-14-11/MKJ, od 21. ožujka 2014. godine,
- Vodovodni uvjeti Vodovoda d.o.o. Zadar, broj: 5363/2/2014, od 10.12.2014. godine;
- Suglasnost i uvjeti HEP-a- Operatora distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Zadar broj:4-14/767/2014/SR, od 19.3.2014. godine;
- Sanitarно-tehničke uvjeti i uvjeti zaštite od buke, Ministarstva zdravstva, Uprave za sanitarnu inspekciju, Sektora županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjela za sjevernu Dalmaciju, Ispostave Zadar, Klasa: 540-02/14-03/1394, Ur.broj: 534-09-2-1-5-4/2-14-2, od 17. ožujka 2014. godine;
- Posebni uvjeti građenja Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Zadarske, Službe upravnih i inspekcijskih poslova, broj:511-18-06-1795/1-14 BŠ, od 28. ožujka 2014. godine;
- Posebni uvjeti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zadru, Klasa:612-08/13-23/3971, Ur.broj:532-04-14/4-13-2, od 21. kolovoza 2013. godine;
- Cestovni uvjeti Grada Zadra, Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, Odsjeka za ceste, Klasa:340-01/14-01/84, Ur.broj:2198/01-9/4-14-2, od 18. ožujka 2014. godine.

8. OSTALI UVJETI IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA OD UTJECAJA NA ZAHVAT U PROSTORU

Izgradnjom građevine ne smije se ugroziti pouzdanost i mehanička stabilnost susjednih građevina niti stabilnost tla na okolnom zemljištu.

Građevina se nalazi u VIII^o MCS, unutar ZOP-a 1000 m.

II Sastavni dio lokacijske dozvole je:

-Idejni projekt broj: 252-ST-01/2013, iz veljače 2013. godine, izrađen po ovlaštenom inženjeru građevine Jerku Poliću, dipl.inž.građ., br. ov. G 4214, iz društva „Hidrokonzalt“ d.o.o., podružnica „Split“, koji je u skladu sa Prostornim planom uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra br. 04/04, 03/08 i 16/11),

-Posebni uvjeti tijela i osoba određeni posebnim propisima koji su navedeni u točki I 7. ove dozvole.

III Predmetni zahvat u prostoru nalazi se u obuhvatu Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra br. 04/04, 03/08 i 16/11).

IV Podnositelji zahtjeva dužni su ishoditi izmjenu i/ili dopunu ove lokacijske dozvole ako tijekom izrade glavnog projekta, odnosno građenja namjerava na zahvatu u prostoru učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti iz točke I ove izreke. Ova lokacijska dozvola se može mijenjati, dopunjavati, ukinuti i/ili poništiti sukladno čl. 148. st. 2. vezano za čl. 190. st.1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13).

V Na temelju lokacijske dozvole ne smije se graditi, već je potrebno ishoditi odgovarajući akt na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13).

VI Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje odgovarajućeg akta za gradnju ne podnese ovom Upravnom odjelu u roku od dvije godine od dana njene pravomoćnosti. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

O b r a z l o ž e n j e

Tvrtka „Odvodnja“ d.o.o., Hrvatskog sabora bb, Zadar, podnijela je dana 9. 4. 2014. g. zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju CS DRAŽNICE s pripadajućim tlačnim i gravitacijskim kanalizacijskim (fekalnim) kolektorima i izgradnja oborinskih kolektora s pripadajućeg slivnog područja uvale Dražnice na k.č. 2265/1, 2268/2, 2268/7, 2268/5, 1193/1, 1194/1, 2307/1, 2307/2, 2263/4, 1188/37, 1188/38, 1188/34, 1188/53, 1188/54, 1188/57, 1188/32, 2268/11, 2268/12, 2268/14, 1192/1, 2268/15, 2268/3, 1190/8, 1188/30 i 2268/13, i dijelu mora, sve k.o. Diklo, u dvije faze.

Zahtjev je osnovan.

Podnositelj je uz zahtjev i tijekom postupka priložio dokumentaciju određenu čl. 107. Zakona o prostornom uređenju i gradnji:

- Tri primjerka idejnog projekta iz točke 1. izreke ove lokacijske dozvole,
- Izjavu projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra br. 04/04, 03/08 i 16/11),
- Izvod iz katastarskog plana,
- Posebne uvjete Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zadru, Klasa:612-08/13-23/3971, Ur.broj:532-04-14/4-13-2, od 21. kolovoza 2013. godine,
- Vodopravne uvjete Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove južnog Jadrana, Split, Klasa:Up-I-325-01/13-07/4261, Ur.broj:374-24-3-13-2/SM, od 20.8.2013. godine.

Dokazom da investitor ima pravo graditi predmetni zahvat u prostoru, smatra se poziv na odredbu čl. 29. i 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu ((„Narodne novine“, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13)) kojim je određen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Očevidom obavljenim dana 14. lipnja 2013. godine na licu mjesta utvrđeno je da predmetni zahvat ide preko postojeće ceste, dok na manjem dijelu prelazi preko pješačke staze, te da izgradnja nije započeta.

Radi utvrđenja okolnosti da li je idejni projekt u skladu s posebnim propisima odnosno pribavljanja posebnih uvjeta iz čl. 106. st. 1. podst. 7., 8., 9. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ovo nadležno upravno tijelo je u smislu odredbe čl. 109. istog Zakona pozvalo tijela određene posebnim propisima na uvid u idejni projekt.

Utvrđujući da je predmetni idejni projekt izrađen sukladno posebnim propisima predstavnik Odvodnje d.o.o. Zadar izjavio je da nema primjedbi na idejni projekt i to na zapisnik u ovoj Službi klasa:Up-I-350-05/13-01/33, ur.broj:2198/01-5-14-11/MKJ, od 21. ožujka 2014. godine.

Predstavnici ostalih javno pravnih tijela dostavili su posebne pismene podneske o uvjetima i suglasnostima na priloženi idejni projekt, a koji su navedeni u toči I 7. ovog rješenja.

EVN Croatia plin d.o.o. Zagreb nije se odazvao uredno zaprimljenom pozivu ovog Tijela za uvid u idejni projekt, te se temeljem čl. 109. st. 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji smatra da ovaj idejni projekt usklađen s odredbama posebnih zakona i propisa, te da su uvjeti iz čl. 106. pdst. 7.,8., 9. izdani.

Poziv radi uvida i izjašnjenja na idejni projekt, vlasnicima nekretnina za koju se izdaje lokacijska dozvola i nositeljima drugih stvarnih prava na toj nekretnini, objavljen je u dnevnom tisku-Zadarski list od 4. lipnja, 2014. g., izložen je na građevinskoj čestici i oglasnoj ploči ovog Odjela, dostava se smatra izvršenom danom objave u dnevnom tisku što je sukladno čl. 110. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Pozivu za davanje izjave na idejni projekt nitko se nije odazvao, o čemu je sastavljen Zapisnik Klasa:UpI-350-05/13-01/33, Urbroj:2198/01-5-14-19-MKJ, od 17. lipnja 2014.godine.

U provedenom postupku ovaj Odjel je zatražio mišljenje o arhitektonskoj uspješnosti priloženog idejnog projekta.

Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti zaključkom Klasa: UpI-350-05/13-01/33, Ur. br. 2198/01-5-14-22, od 16. listopada 2014. g. dalo je mišljenje na priloženi idejni projekt. - da nisu nadležni za davanje mišljenja i/ili suglasnosti na idejne projekte koji u sebi ne sadrže elemente arhitekture.

Slijedom ovako provedenog postupka, i utvrđenja da je podnositelj zahtjeva dostavio sve isprave odnosno dokumentaciju određenu odredbom čl. 107. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i poglavlju 5.8.2.- građevine za zaštitu voda, navedene Odluke, valjalo je zahtjevu udovoljiti i donijeti odluku kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Upravna pristojba na ovo rješenje prema čl.3. Tar.br.1. i 62. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne Novine", broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00 i 110/04.) u iznosu od 1.500,00 kuna uplaćena je u korist proračuna Grada Zadra, a u iznosu od 70,00 kn nalijepljena je i propisno poništena na podnesku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske, Zagreb Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana uručjenja.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Odjelu, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu prema čl.3. Tar.br.3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne Novine RH br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00 i 110/04. 141/04) u uznosu od 50,00 kn.



Savjetnica za građevinske i ostale postupke:

Marijeta Kalanj Jelavić, dipl. ing. građ.

Dostaviti:

1. „Odvodnja“ d.o.o., Hrvatskog sabora bb, Zadar
2. Oglasna ploča – ovdje,
3. Pismohrana-ovdje